

NOTE DE PRESENTATION

« ACCORD CADRE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE ET D'ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE CONCERNANT DES OPERATIONS D'AMENAGEMENT URBAIN SUR LE CAMPUS DE RANGUEIL »

1. Contexte

Depuis 2008, la Communauté d'universités et établissements de Toulouse (COMUE de Toulouse) porte le projet Toulouse Campus, visant à requalifier et dynamiser les universités grâce à un investissement massif et ciblé de 350 millions d'euros. L'objectif étant de créer de véritables lieux de vie, de fédérer les grands campus de demain et d'accroître leur visibilité internationale.

Pour accompagner le projet Toulouse campus la COMUE a élaboré et appliqué en 2010 le Schéma Directeur Immobilier et d'Aménagement (SDIA) dit « Grand Sud-Est et Quartier des Sciences », incluant - notamment - le campus de Rangueil. Ce document de référence majeur a servi d'outil d'aide pendant plus de dix ans à la décision pour l'ensemble des partenaires impliqués dans le plan d'investissement. Il a aussi été la feuille de route de la première phase des aménagements urbains et paysagers (dit « AUP Phase 1 ») qui a permis de réaliser en 2017 un investissement de plus de 10 M€ (études et travaux) sur le campus de Rangueil.

En 2021, la COMUE a engagé une actualisation de ce schéma (dénommé SDIA2) afin d'en tirer un bilan et de l'adapter aux nouveaux enjeux des années à venir. En parallèle, elle a engagé en 2024 un Plan de Mobilité Inter-Établissement (PMIE).

Ces deux documents, finalisés et approuvés début 2025, ont mis en évidence, entre autres, les principaux défis du campus de Rangueil en matière de circulation et de stationnement et d'aménagement urbain de certaines zones. Un plan-guide circulation est prévu d'être réalisé à la rentrée universitaire 2025 sur l'ensemble du campus.

2. Présentation de la maîtrise d'ouvrage

La Communauté d'universités et établissements de Toulouse rassemble 31 établissements d'enseignement supérieur et de recherche de l'académie de Toulouse : 4 universités, 1 institut national universitaire, 18 écoles d'ingénieurs ou écoles spécialisées, 1 centre hospitalier universitaire et 7 organismes de recherche. Elle œuvre à leurs côtés au rayonnement du site

universitaire dans son ensemble afin d'inscrire celui-ci au meilleur niveau international aux plans académique et scientifique et en favorisant les conditions d'accueil et de vie des étudiants ou chercheurs français et étrangers.

La COMUE focalise ses compétences sur des missions transversales couvrant tous les domaines de la vie universitaire : formation, relations internationales, recherche et doctorat, valorisation, vie étudiante, coopération documentaire, diffusion de la culture des sciences et des techniques, informatique/numérique et développement immobilier (constructions et aménagements).

Sur les questions immobilières et d'aménagement, la COMUE est dotée du Service Patrimoine et Moyens Généraux / Service de Gestion et d'Exploitation (SPMG-SGE).

Le Service Patrimoine et Moyens Généraux (SPMG) est responsable :

- Des études et opérations immobilières pour ses établissements membres ;
- De la gestion de son propre parc immobilier.

Il a pour mission de :

- Favoriser la modernisation du site universitaire toulousain ;
- Soutenir la mutualisation d'infrastructures immobilières.

Il est tout particulièrement chargé de la mise en œuvre du projet Toulouse Campus mais est également en charge des actions des diverses thématiques associés au développement durable des sites universitaires.

Le Service de Gestion et d'Exploitation (SGE), est un service inter-établissements dont les missions sont d'assurer le fonctionnement et l'exploitation des équipements techniques du complexe scientifique de Rangueil :

- Production et distribution primaire des énergies (électricité et chauffage) ;
- Gestion des eaux (AEP, eaux usées, eaux pluviales) ;
- Gestion et entretien des espaces publics (voiries, espaces verts) ;
- Gestion de certains fluides spéciaux (vide, air comprimé).

Tout comme le SPMG, le SGE assure également la maîtrise d'ouvrage pour l'investissement de ses opérations.

Ces deux services de la COMUE travaillent en commun sur des opérations transversales comme la mise en œuvre des aménagements urbains et paysagers (AUP) issues du SDIA. Aujourd'hui, ils sont mobilisés pour la mise en application du SDIA2 sur l'ensemble du campus de Rangueil.

3. Présentation du site d'intervention : le campus de Rangueil

L'ensemble des établissements membres de la COMUE constitue le deuxième pôle universitaire de France, avec plus de 120 000 étudiants et plus de 13 000 salariés. Il regroupe 165 unités de recherche et un ensemble immobilier de pas moins de 1,1 millions de mètres carrés.

La plupart des établissements se situe dans l'agglomération toulousaine, ils sont répartis en différents pôles et campus, dont les sites du Grand Sud-Est toulousain qui comportent - entre autres et faisant plus particulièrement l'objet du présent cahier des charges - le complexe scientifique (périmètre élargi) dans lequel s'inscrit le campus de Rangueil (périmètre opérationnel). Celui-ci est composé des deux principaux établissements :

- L'Université de Toulouse, (ex Université de Toulouse III - Paul Sabatier) et ses composantes : Facultés de médecine, des sciences pharmaceutiques, de chirurgie dentaire, des sciences de l'ingénierie (FSI), des sciences du sport et du mouvement humain (F2SMH) et l'Institut Universitaire Technologique (IUT) ;
- L'Institut National des Sciences Appliquées (INSA).

En plus des établissements d'enseignement supérieur, sont également localisés sur le campus des centres de formation majeurs comme l'INSPE (ex IUFM) et des laboratoires appartenant à des instituts de recherche, notamment le CNRS (Centre National de Recherche Scientifique).

Le campus de Rangueil est une propriété de l'Etat. Les établissements occupants sont des affectataires. Les seules voies métropolitaines dans le périmètre sont les suivantes :

- Route de Rangueil ;
- Avenue du Colonel Roche ;
- Route de Narbonne ;
- Chemin des Maraîchers.

Toutes les autres voies sont propriétés de l'Etat, sous affectation et contrôle de l'Université de Toulouse et des autres établissements occupants selon différentes configurations (INSA, INSPE...).

Le campus s'étend sur environ 152 hectares et dispose de près de 8 000 places de stationnement pour voitures, ainsi que 3 000 arceaux pour les vélos.

4. Présentation du projet et des besoins exprimés

Le SDIA2 a identifié des secteurs (périmètres structurants d'interventions) devant faire l'objet de la deuxième phase des AUP. Ces secteurs ont été hiérarchisés en termes de faisabilité, de coût prévisionnel d'investissement et de priorité politique (Court, moyen et long terme).

Onze secteurs ont été étudiés et délimités.

- Cinq d'entre eux, d'un investissement global d'environ 2 M€, ont été jugés prioritaires par le comité de pilotage et doivent faire l'objet d'une maîtrise d'œuvre urbaine immédiate.
- Les autres secteurs, tout autant importants, sont à intégrer, évaluer et à programmer à terme dans une logique de cohérence fonctionnelle, paysagère et urbaine.
- Cette approche globale suppose la réalisation d'un référentiel commun de traitement de l'espace public sous la forme d'une charte d'aménagement qui sera aussi confiée au prestataire retenu.

Les premiers aménagements seront déclinés en marché et constitueront les opérations rentrant dans le cadre des « *Missions de maîtrise d'œuvre complète conformément au livre IV du CCP étude et travaux pour des opérations d'aménagement urbain* » identifié dans ce projet.

De plus, au vu des nombreux établissements et des programmations de travaux en découlant, des « *missions ponctuelles d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de la conformité aux règles d'urbanisme et d'aménagement interne du campus (Schéma directeur d'aménagement urbain, Plan de mobilité durable inter-établissements)* » devront être assurées afin d'accompagner la COMUE, responsable de la bonne cohérence des projets. L'objectif de cette AMO sera de construire et faire valider la programmation des travaux et d'en assurer le pilotage et la coordination opérationnelle permettant de respecter les objectifs et engagements : du nouveau schéma directeur (SDIA2), des actions émanant du PMIE sur les mobilités et les déplacements, mais aussi la cohésion de tous les secteurs avec le plan-guide de circulation qui sera remis au prestataire retenu.

La mission « *Elaboration d'une charte d'aménagement* » servira également de base à tous les projets à réaliser ou futurs sur l'ensemble du campus permettant d'assurer une harmonisation des aménagements et des traitements paysagers, sous toutes leurs formes. Cette charte sera la référence commune de toutes futures interventions sur l'espace public (traitement des voiries, du mobilier urbain etc.).

L'ensemble de ces trois missions, menées sur plusieurs années, forme le socle d'un marché de maîtrise d'œuvre et d'AMO urbaines porté par un seul prestataire que la COMUE envisage comme un véritable partenaire et conseiller pour elle-même et ses établissements membres

et occupants du campus de Rangueil. Il est attendu du prestataire, qui doit être expérimenté et faire preuve d'écoute et de pragmatisme, des compétences clefs, tant en termes d'études de composition/conception qu'en termes de réalisation et de travaux d'aménagement urbain et paysager.

5. Plan de situation

Cf. Page suivante

